

Valle Aurora

CANCÚN

EL RESIDENCIAL QUE LO TIENE **TODO**

★ NUEVO LANZAMIENTO ★

TORRE 2

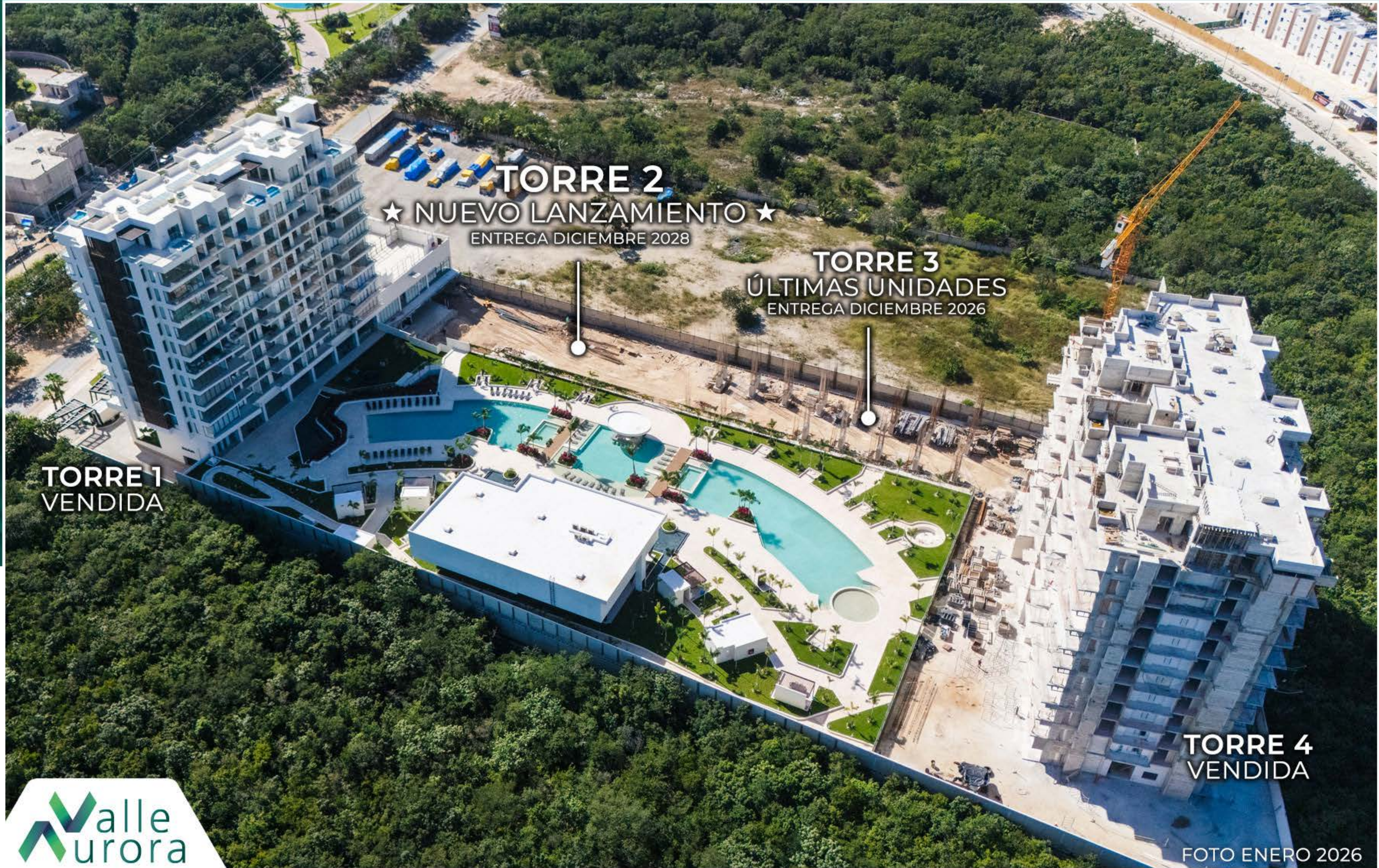
ÚLTIMA TORRE DISPONIBLE

¡NO TE QUEDES FUERA!



DINTSA
GRUPO INMOBILIARIO

www.dintsa.mx



TORRE 2
★ NUEVO LANZAMIENTO ★
ENTREGA DICIEMBRE 2028

TORRE 3
ÚLTIMAS UNIDADES
ENTREGA DICIEMBRE 2026

TORRE 1
VENDIDA

TORRE 4
VENDIDA



Valle Aurora

CANCÚN

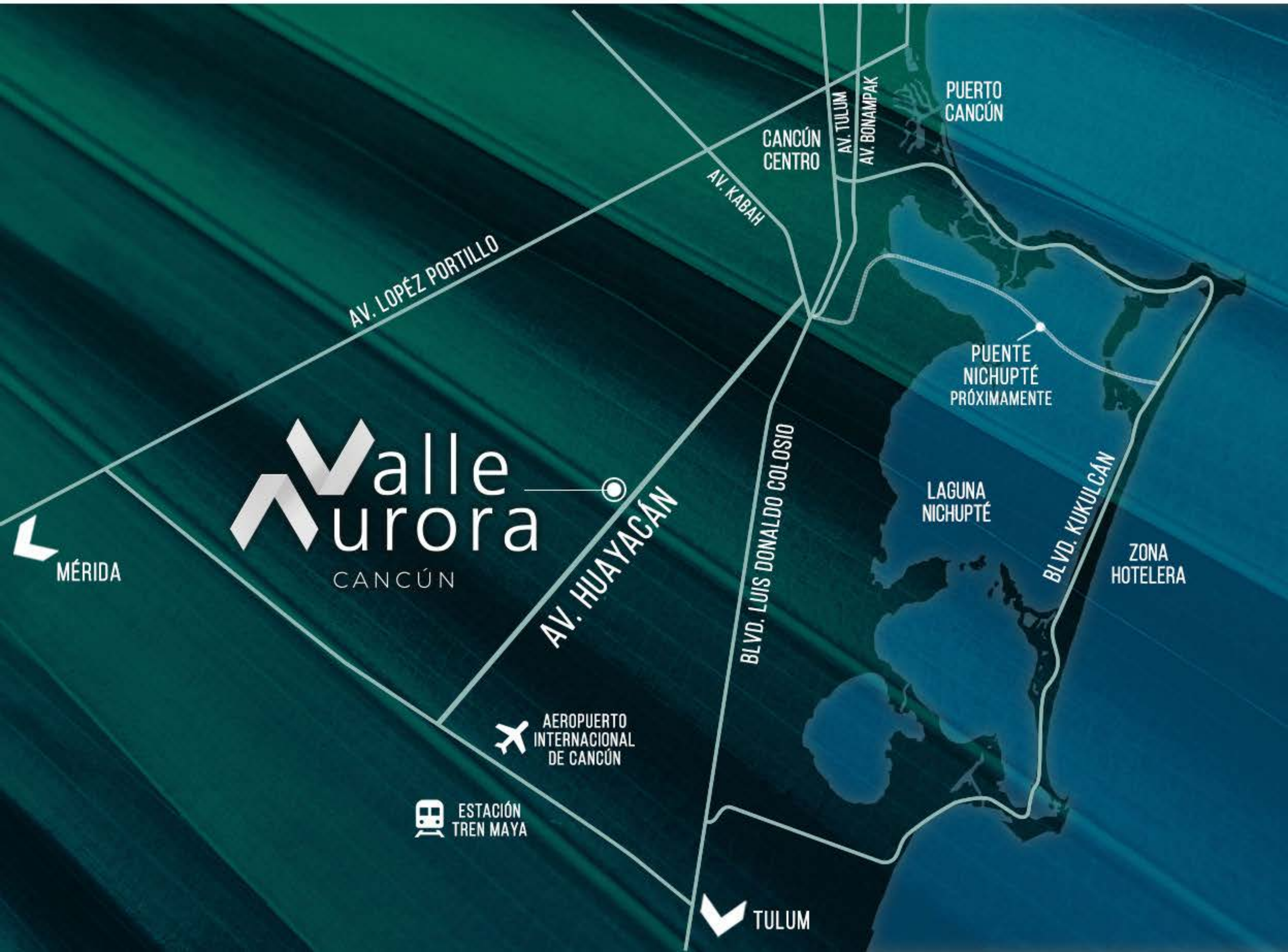
Un nuevo complejo residencial en la zona con mayor crecimiento en plusvalía de Cancún: Av. Huayacán. Con una creciente oferta comercial y de servicios que contribuye al desarrollo integral de la ciudad.

Proyecto de 4 impresionantes torres departamentales con unidades de 1 a 3 recámaras y acceso a increíbles amenidades como su espectacular alberca con bar, canchas deportivas, boliche y mucho más.

Diseño pensado en el confort, seguridad y bienestar de sus residentes, Valle Aurora Cancún ofrece una experiencia de vida inigualable con una amplia gama de amenidades que satisfacen todas las necesidades.

EL RESIDENCIAL QUE LO TIENE **TODO**

UBICACIÓN



AV. HUAYACÁN
CANCÚN, Q. ROO. MÉXICO

CERCA DE TODO

Aeropuerto	10 min
Zona Hotelera	15 min
Playa del Carmen	45 min
Tulum	90 min

MÁS DE **25** INCREIBLES AMENIDADES



Alberca



Juegos Infantiles



Cancha de Paddle



Elevadores



Asadores



Cancha de Tenis



Lobby



Pet Park



Cancha de Futbol Infantil



Gimnasio



Jogging Track



Cancha de Usos Múltiples



Coworking



Boliche



Junior Club
(Mesa de Billar, Ping Pong y Futbolito)



Ludoteca



Salón de Eventos



Senior Club
(Mesa de Pokar y Salas Lounge)



Spa



Snack Bar



Área de TRX



Pool Bar



Seguridad



Control de Acceso



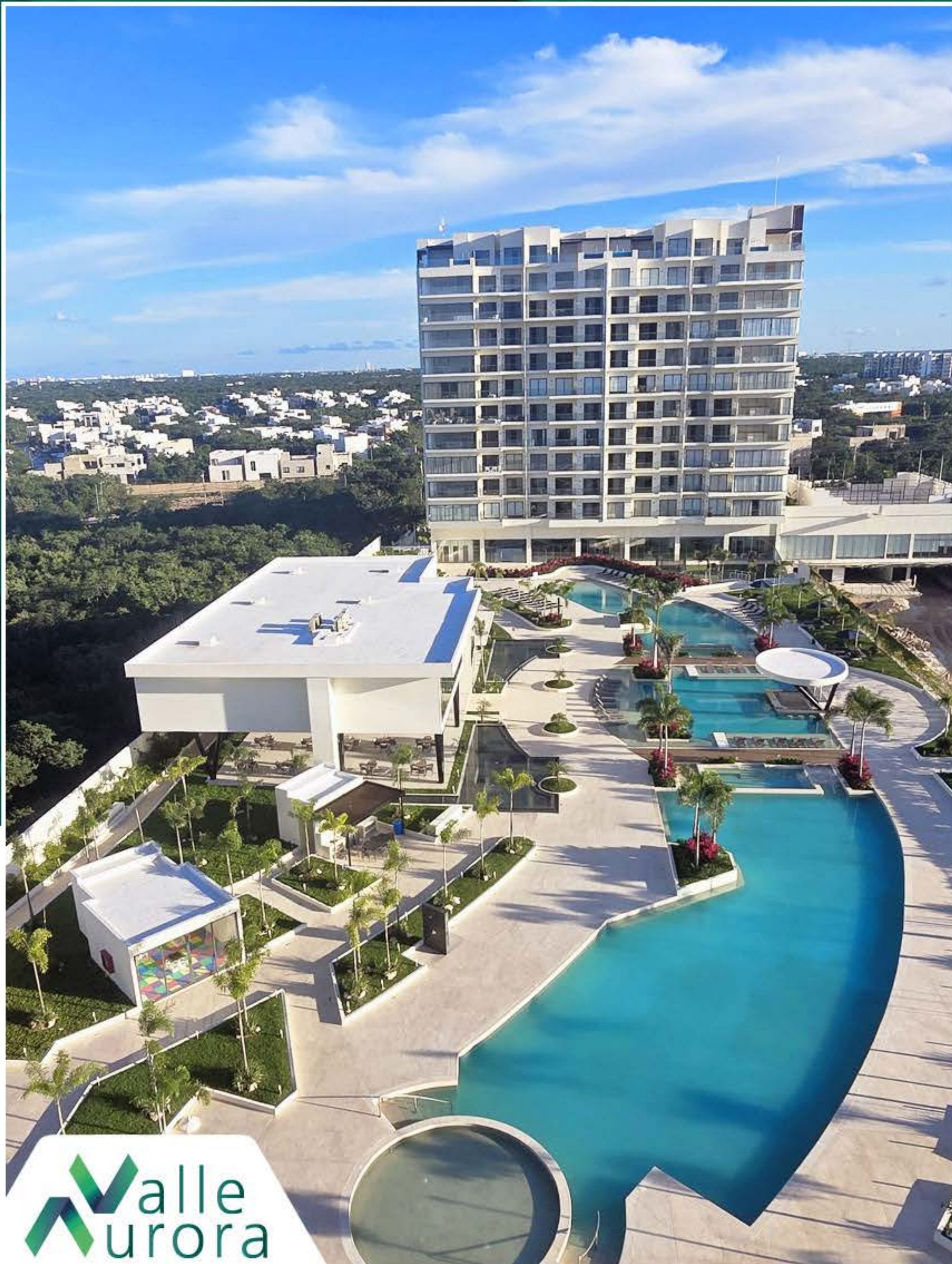
Valle
aurora
CANCÚN



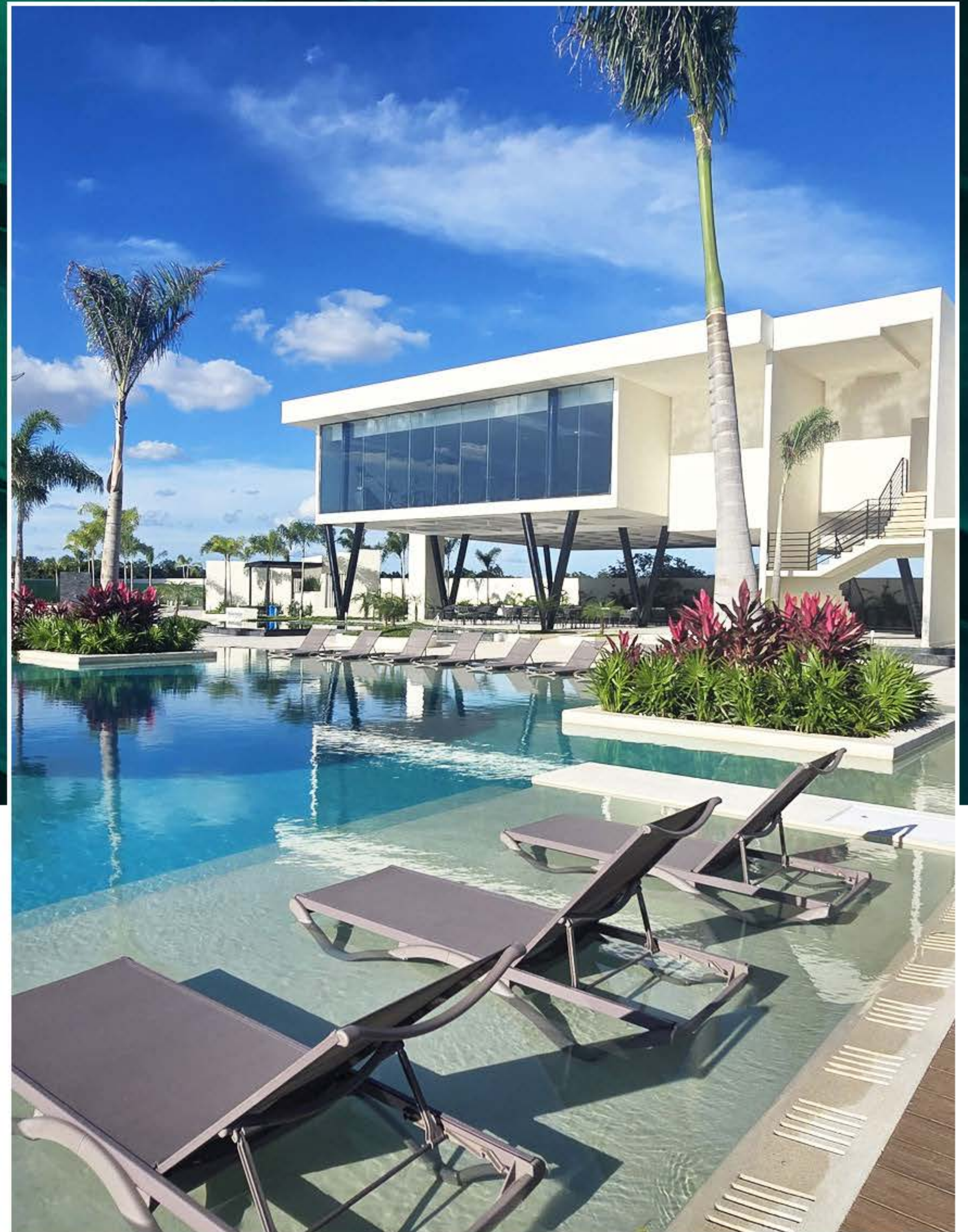






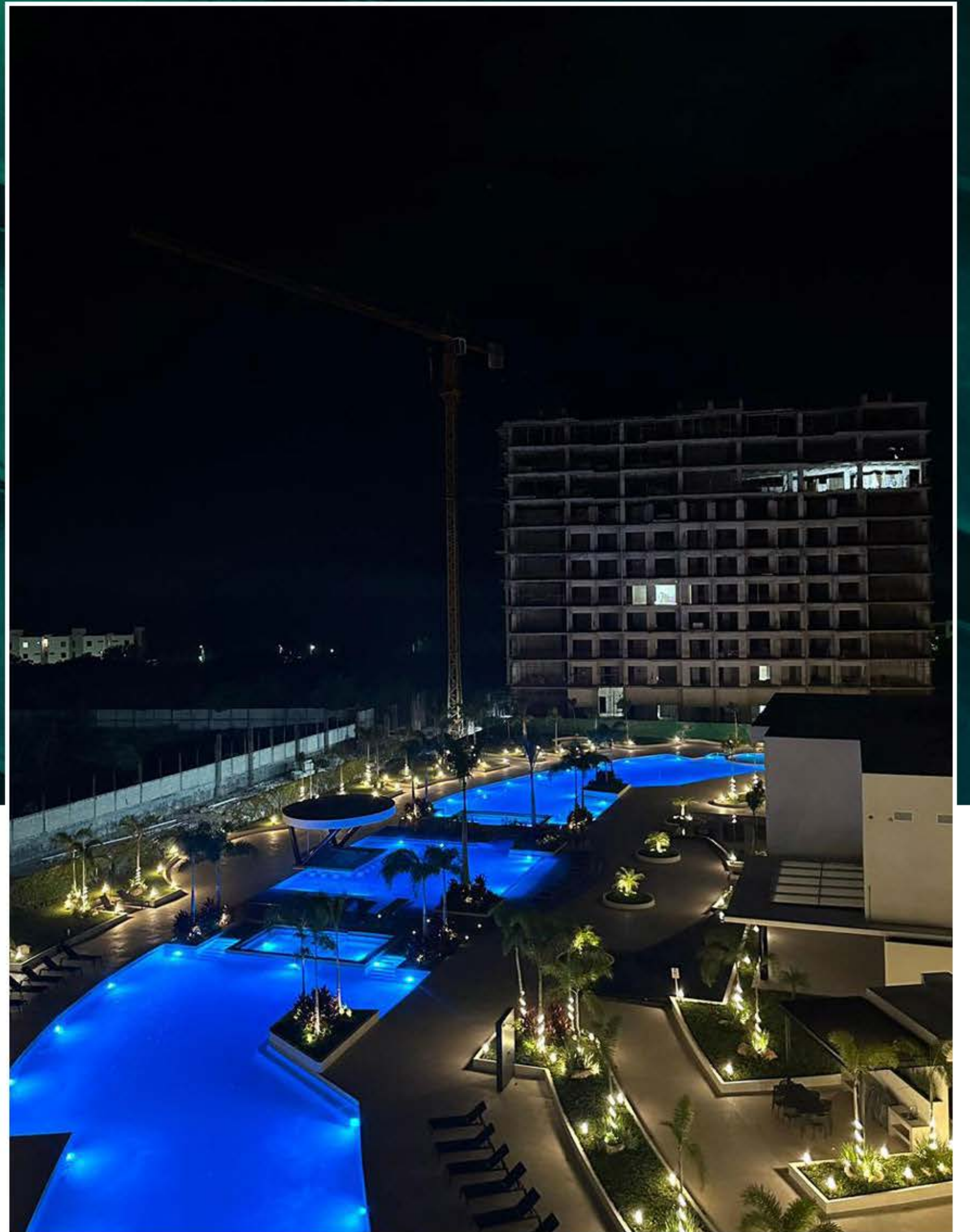


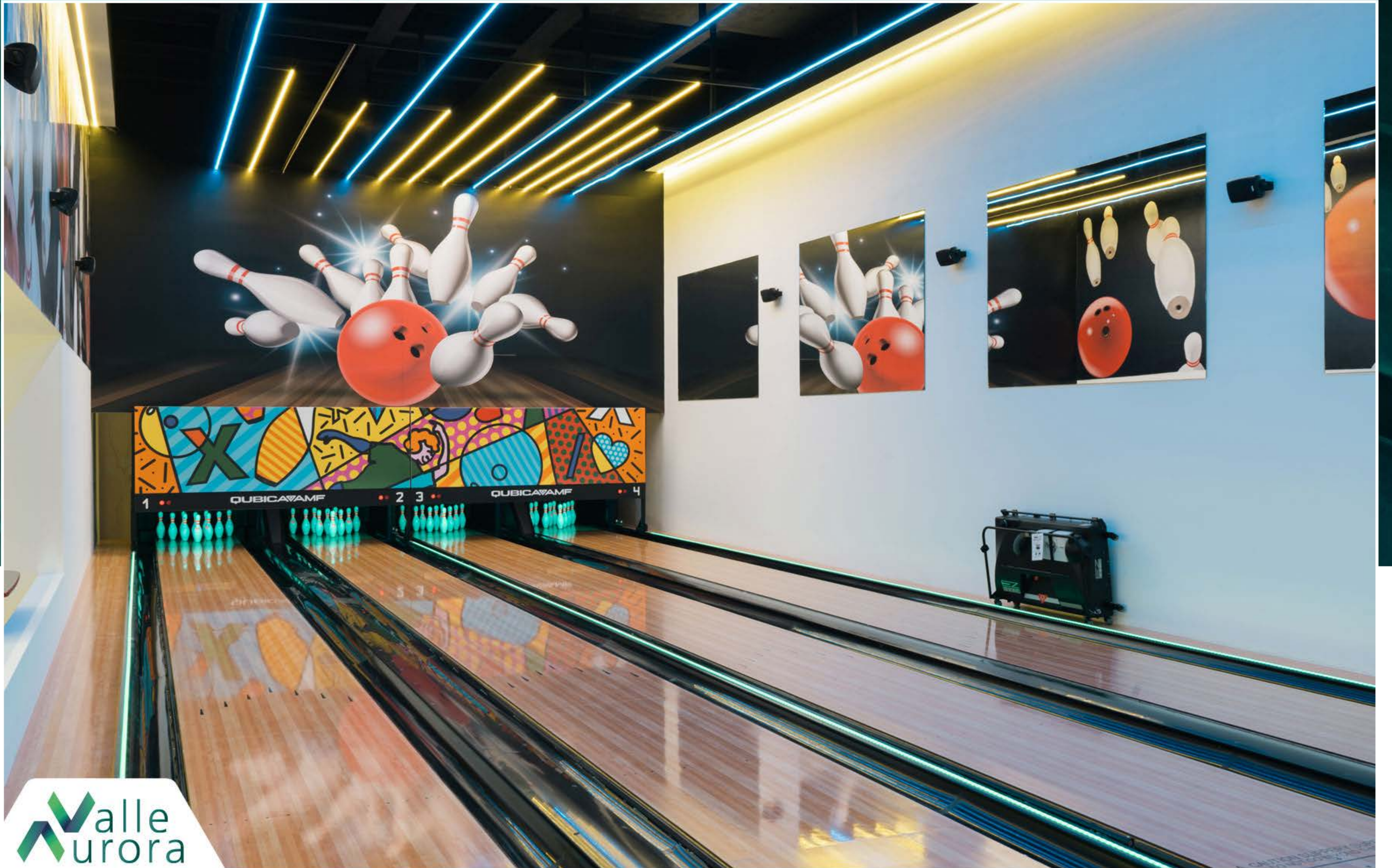
Valle
Aurora
CANCÚN





Valle
urora
CANCÚN



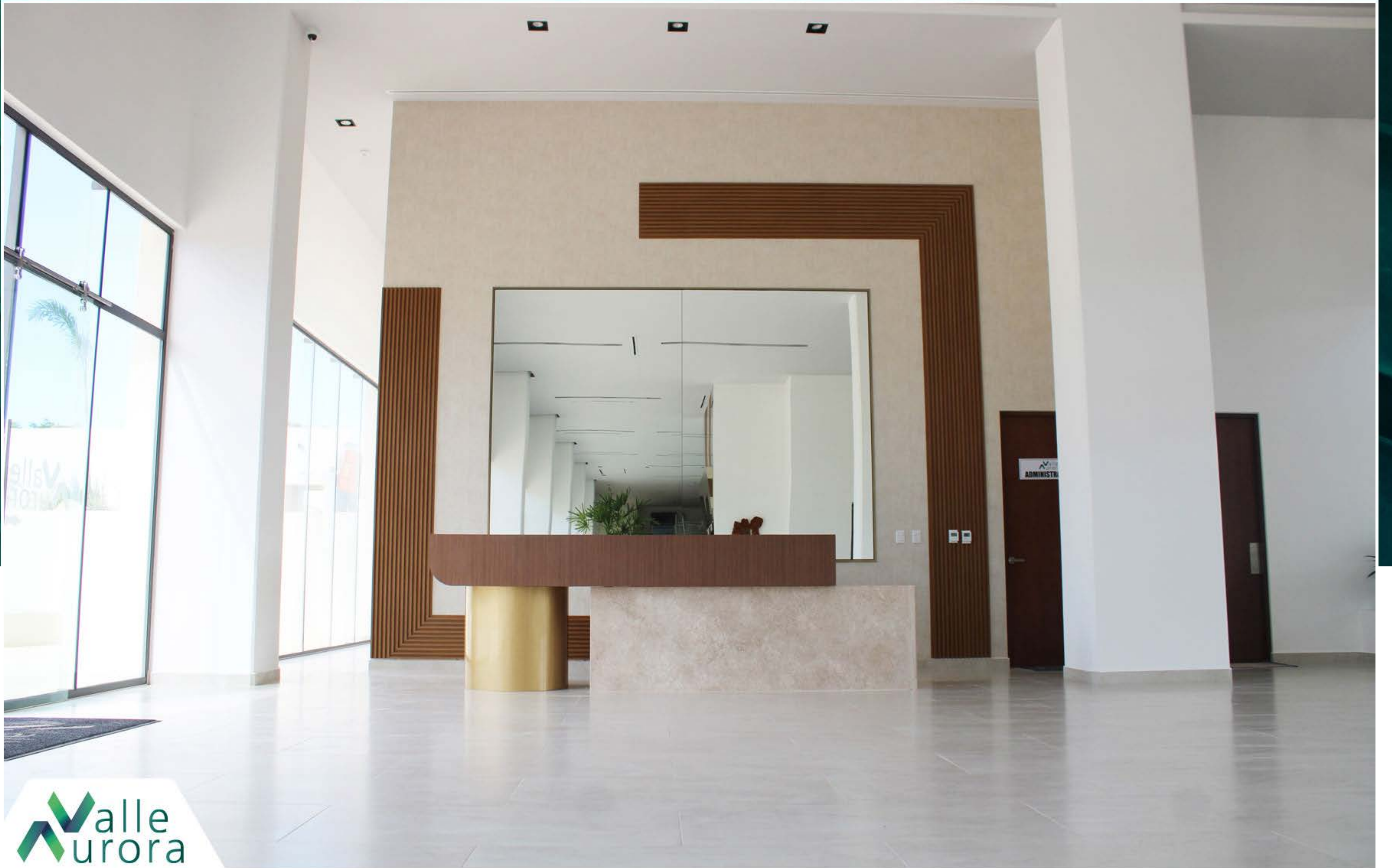






Valle
aurora
CANCÚN





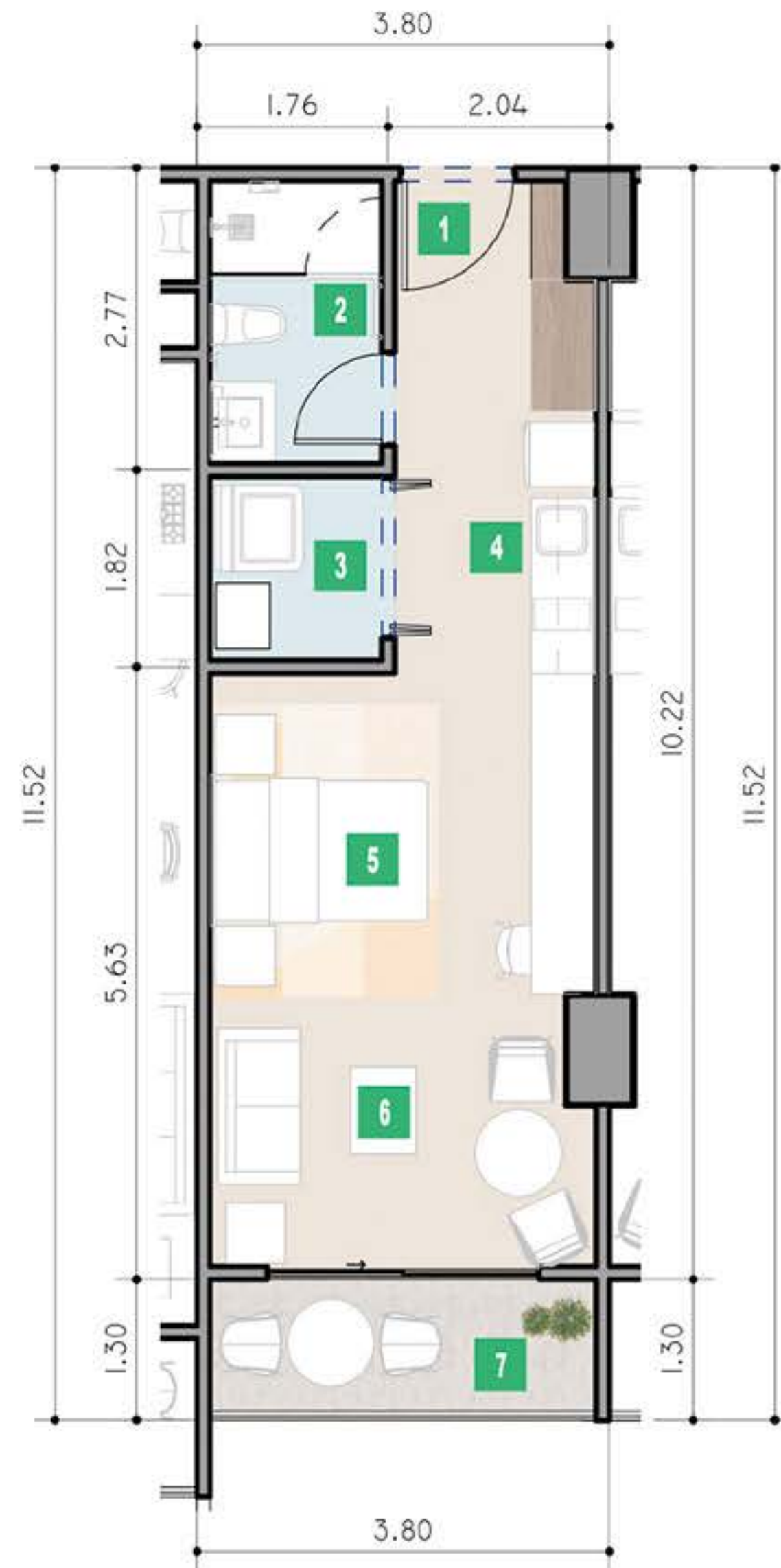








TORRE 2 DEPARTAMENTO ESTUDIO

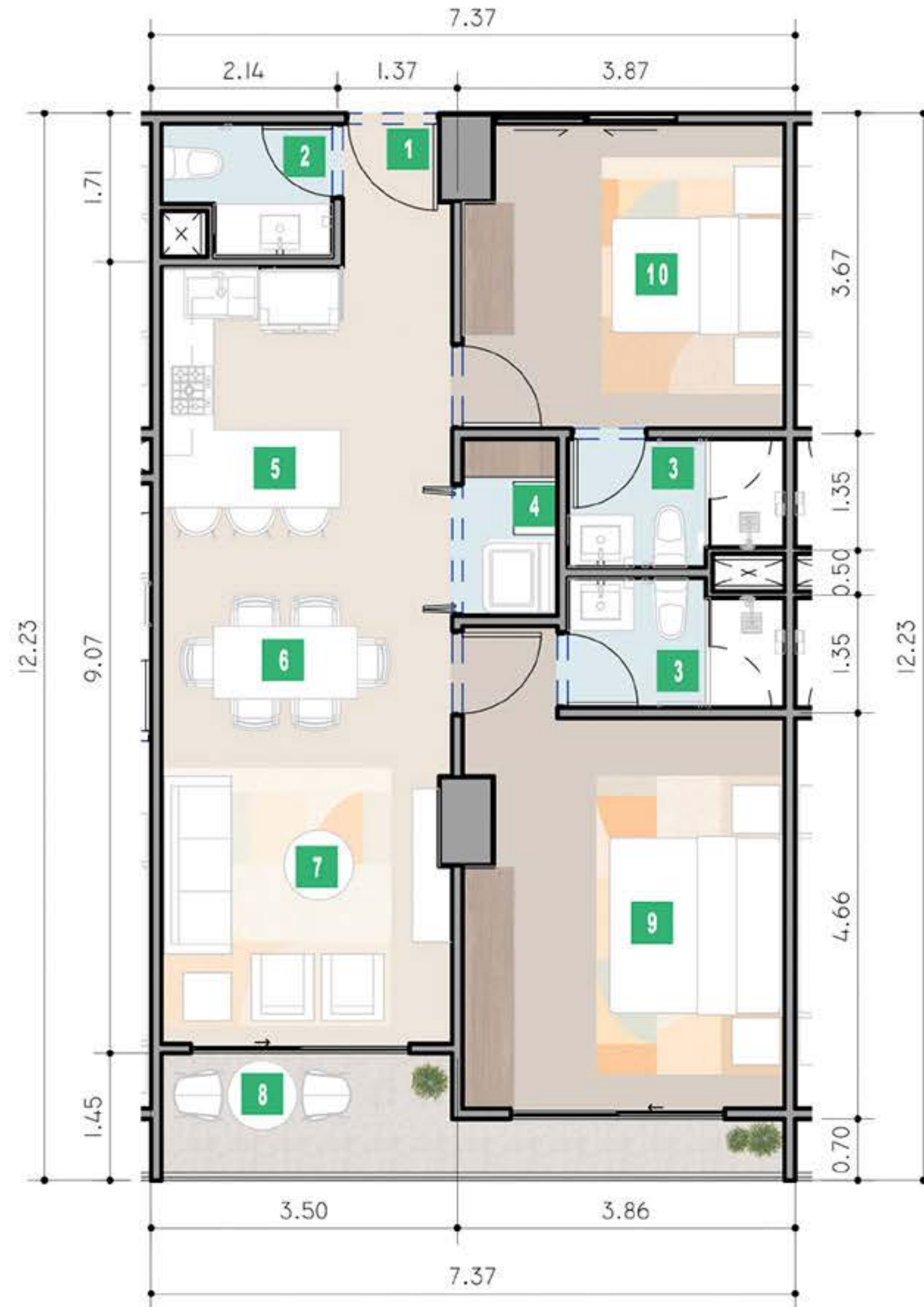


1. Ingreso
2. Baño
3. Cuarto de lavado
4. Cocineta
5. Estudio
6. Estar
7. Terraza

ÁREA INTERIOR	35.58 m ²
TERRAZA	5.74 m ²
TOTAL	41.32 m²

TORRE 2

DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Medio baño
3. Baños (2)
4. Cuarto de lavado
5. Cocina
6. Comedor
7. Estar
8. Terraza
9. Recámara principal
10. Recámara 2

ÁREA INTERIOR	79.52 m ²
TERRAZA	7.99 m ²
TOTAL	87.51 m²

TORRE 2

DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Medio baño
3. Baños (3)
4. Cuarto de lavado
5. Cocina
6. Comedor
7. Estar
8. Balcones (3)
9. Recámara principal
10. Recámara 2
11. Recámara 3

ÁREA INTERIOR	105.52 m ²
BALCONES	10.60 m ²
TOTAL	116.12 m²

TORRE 2

DEPARTAMENTO

3 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Baños (3)
3. Cuarto de lavado
4. Cocina
5. Comedor
6. Estar
7. Terraza
8. Recámara principal
9. Recámara 2
10. Recámara 3
11. Walking closet
12. Alacena
13. Balcón

ÁREA INTERIOR	133.20 m ²
TERRAZA Y BALCÓN	25.87 m ²
TOTAL	159.07 m²

TORRE 2 PENTHOUSE 2 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Medio baño
3. Baños (2)
4. Cuarto de lavado
5. Cocina
6. Comedor
7. Estar
8. Terraza
9. Alberca
10. Recámara principal
11. Recámara 2
12. Walking closet
13. Balcón

ÁREA INTERIOR	89.07 m ²
TERRAZA Y BALCÓN	32.75 m ²
TOTAL	121.82 m²

TORRE 3 PENTHOUSE 3 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Medio baño
3. Baños (3)
4. Cuarto de lavado
5. Cocina
6. Comedor
7. Estar
8. Terraza
9. Alberca
10. Recámara principal
11. Recámara 2
12. Recámara 3
13. Balcón
14. Walking closet

ÁREA INTERIOR	128.23 m ²
TERRAZA Y BALCÓN	45.56 m ²
TOTAL	173.79 m²



**Valle
Aurora**
CANCÚN

Crea
momentos
inolvidables



Diseñamos, desarrollamos, construimos y comercializamos proyectos propios, prestando especial atención a cada detalle para asegurar la satisfacción plena de nuestros clientes.

Líder en el desarrollo de proyectos residenciales de excelencia en Cancún y la Riviera Maya, garantizando una alta plusvalía desde la preventa hasta la entrega final:

40% Playa Aurora Residencial

60% Valle Aurora Playa del Carmen



MÁS DE 25 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL SECTOR INMOBILIARIO

The logo for Valle Aurora Cancún features a stylized 'VA' monogram on the left, composed of white geometric shapes. To the right, the word 'Valle' is stacked above 'Aurora', both in a white sans-serif font. Below this, the word 'CANCÚN' is written in a smaller, white, all-caps sans-serif font.

Valle
Aurora
CANCÚN

DESARROLLADO POR

The logo for DINTSA features a large, stylized letter 'D' on the left, formed by multiple parallel white lines. To the right, the word 'DINTSA' is written in a white, all-caps sans-serif font. Below 'DINTSA', the words 'GRUPO INMOBILIARIO' are written in a smaller, white, all-caps sans-serif font.

DINTSA
GRUPO INMOBILIARIO

www.dintsa.mx