



KUN 21°86°

SKY RESIDENCES

BIENVENIDO

al Espacio Perfecto para tu Inversión
y el Éxito de tu Negocio

KUN 21°86° es un **Increíble Desarrollo de Usos Mixtos** que consta de 2 imponentes Torres y una Plaza Comercial, diseñadas con los más altos estándares de Calidad, Seguridad y Vanguardia con versátiles y elegantes espacios planeados estratégicamente para el éxito de tu Inversión y tu Negocio.



DEPARTAMENTOS



OFICINAS



CONSULTORIOS
MÉDICOS



PLAZA
COMERCIAL

Espectaculares vistas panorámicas al Mar Caribe sumada a una ubicación privilegiada en Avenida Bonampak, a tan sólo 2 minutos de la Playa.

TORRE I

TORRE II

**PLAZA
COMERCIAL**





TORRE II

PREVENTA

EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS

DESDE 60M²

Vive la increíble experiencia de ser parte del **Área Residencial Exclusiva** de **KUN21°86°** con sólo 71 Departamentos, diseñados y equipados con los más altos estándares de Calidad.

Ubicados en los Niveles 11 al 19, por lo cual disfrutarás de sus **espectaculares vistas panorámicas** al Mar Caribe.

Encuentra el modelo al nivel de tus expectativas para Vivirlo o como Inversión Inmobiliaria con opción de **Renta Vacacional**.









AMENIDADES PREMIUM

Lujo y elegancia

ESPACIOS DE PRIMER NIVEL



Alberca



Asoleadero



Gimnasio



Sport Bar



Asadores



Área Lounge



Pet Park



Gran Terraza Nivel 8

 Cancun, Q,Roo

TORRE I

92% VENDIDO

**ENTREGA
INMEDIATA**

**PLAZA
COMERCIAL**

TORRE II

INICIAMOS

PREVENTA



Laguna Nichupté

Av.Bonampak



TORRE II

Área Residencial

Espectaculares Vistas panorámicas

Amenidades completamente equipadas

Lobby de lujo exclusivo Sky Residences con acceso controlado

Elevadores inteligentes exclusivos para Departamentos

Estacionamiento privado con control de acceso para Departamentos

Amplio Estacionamiento para visitantes

Shutter de basura

Seguridad 24/7



EQUIPAMIENTO

Incluido por Departamento

Cocina equipada con estufa eléctrica y campana

Puerta Principal con cerradura digital inteligente

Puertas interiores y Closets de alta carpintería

Baño(s) completos con cancelles de cristal corredizo

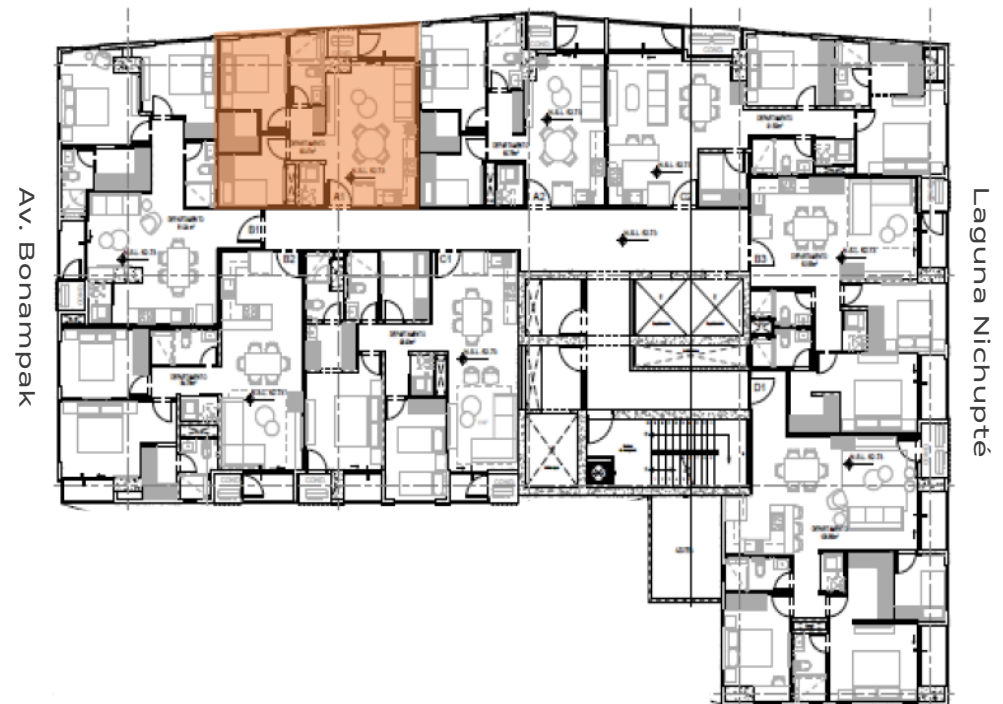
Equipos de Aire Acondicionado (uno por habitación y uno en área social)

Acabados de lujo como cubierta de granito en cocina y pisos de porcelanato



MODELO A1








60.47 M²



Av. Bonampak

Laguna Nichupté



-  Recámara con walk-in closet
-  Baño completo
-  Flex Room
-  Cocina
-  Sala-Comedor
-  Centro de Lavado
-  Terraza

A1 | 60.47 M²

Recámara con walk-in closet



Baño completo



Flex Room



Cocina



Sala-Comedor



Centro de Lavado



Terraza



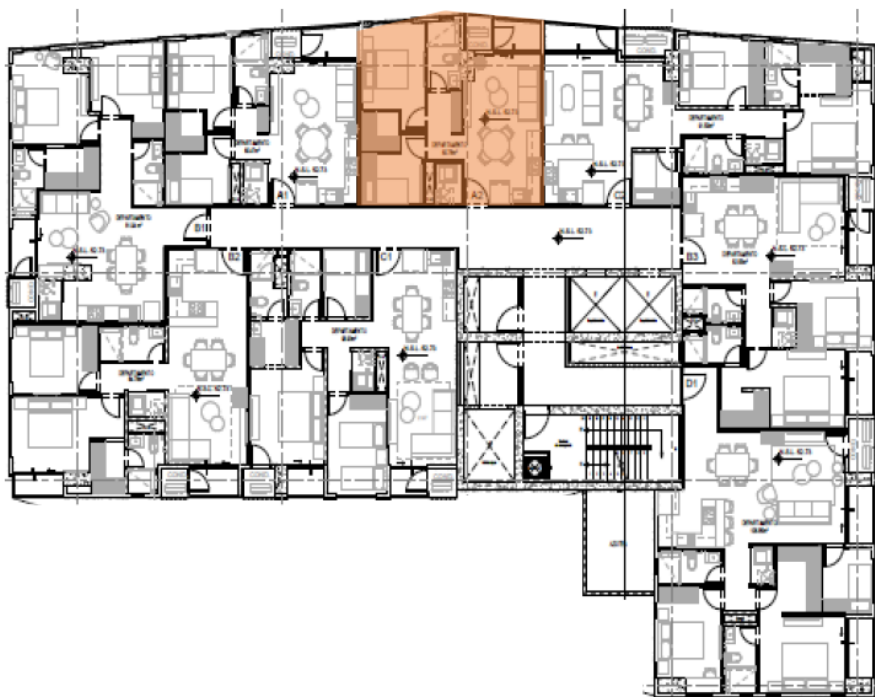
A2 | 60.78 M2

MODELO A2

60.78 M²



Av. Bonampak



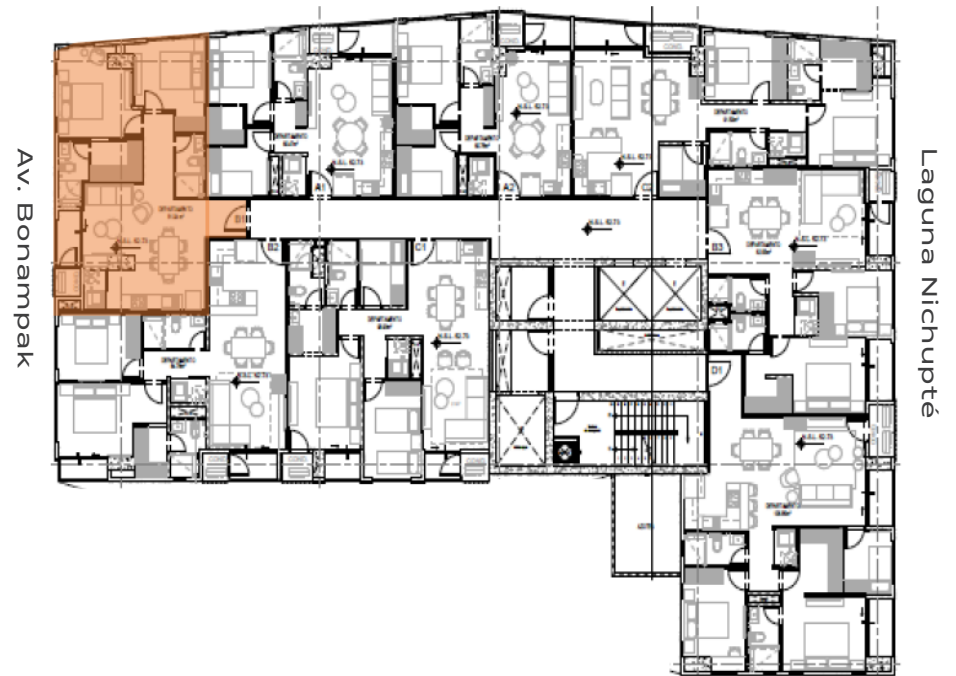
Laguna Nichupté





MODELO B1

81.04 M²





Recámara principal con walk-in closet



Recámara secundaria con closet



Dos baños completos



Cocina



Sala-Comedor



Centro de lavado



Terraza

B1 | 81.04 M2

Recámara principal
con walk-in closet



Recámara secundaria con closet



Dos baños completos



Cocina



Sala-Comedor



Centro de lavado



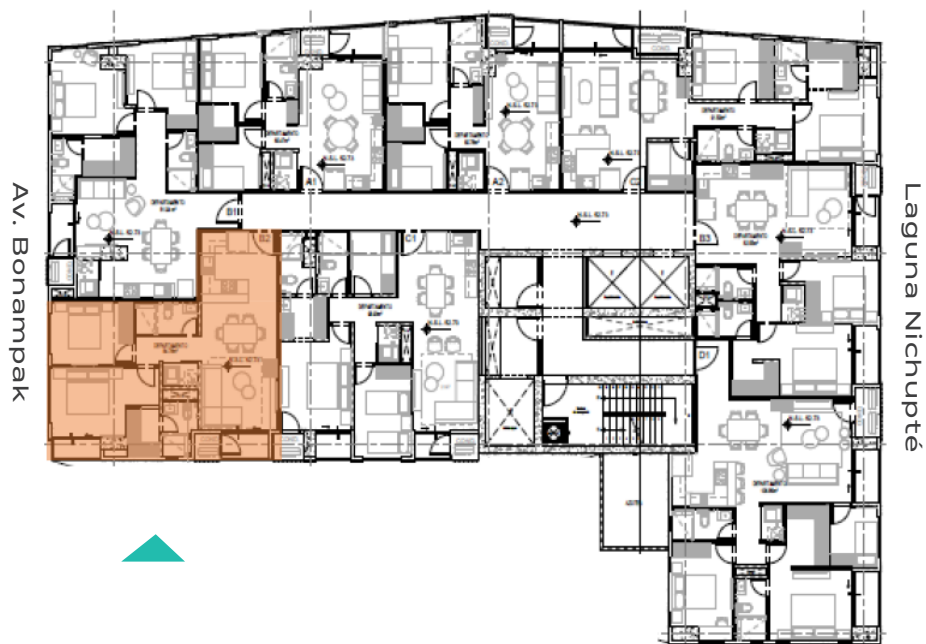
Doble terraza



B2 | 84.78 M2

MODELO B2

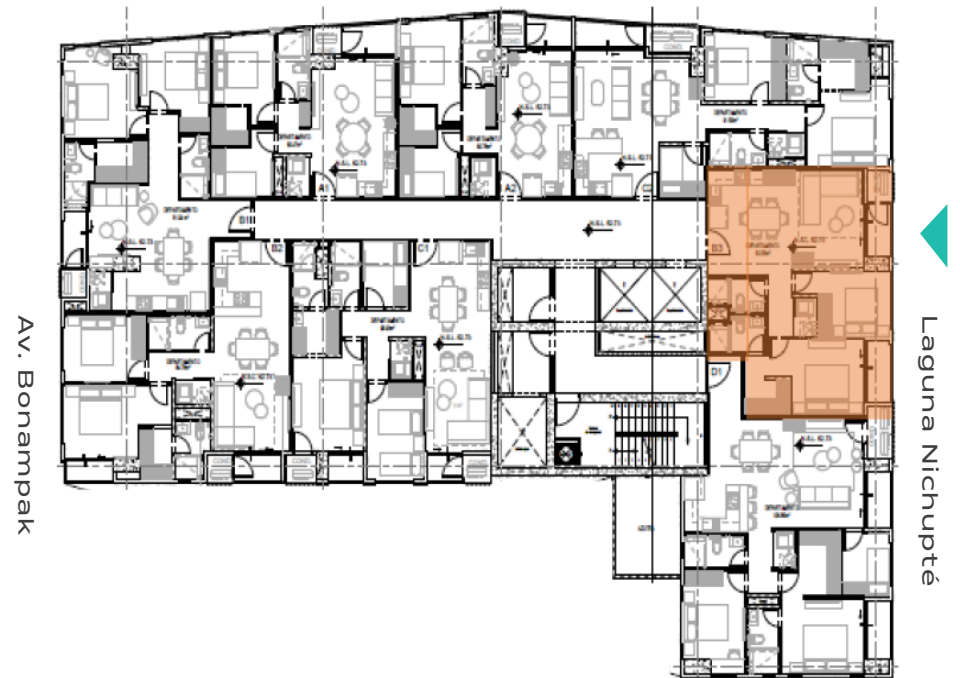
84.78 M²





MODELO B3

82.55 M²





Recámara principal con walk-in closet



Recámara secundaria con closet



Dos baños completos



Cocina



Sala-Comedor



Centro de lavado



Doble Terraza

B3 | 82.55 M2

Recámara principal
con walk-in closet



Recámara secundaria con closet



Flex Room



Dos baños completos



Cocina



Sala-Comedor



Centro de lavado



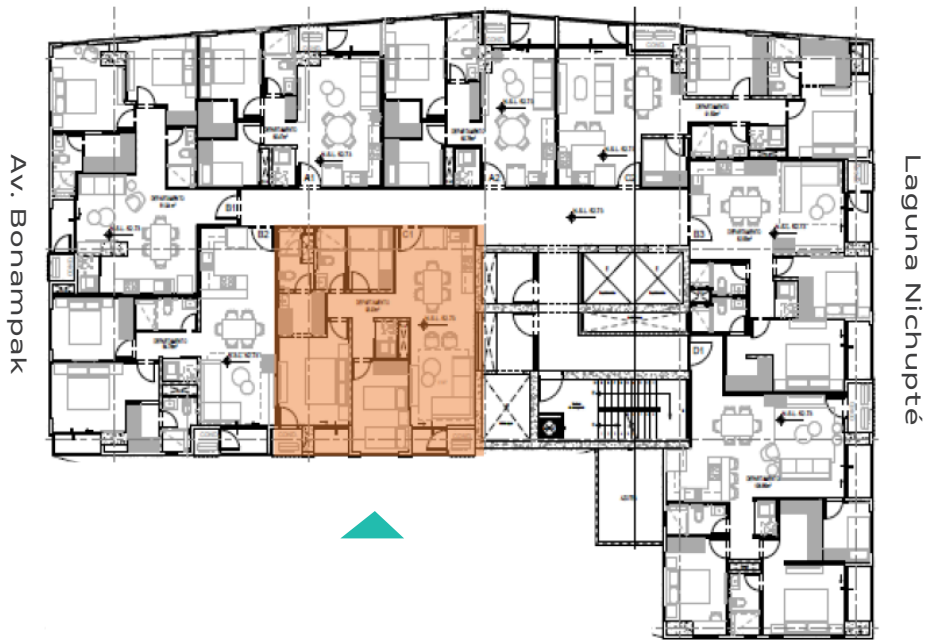
Doble Terraza



C1 | 93.93 M2

MODELO C1

93.93 M²



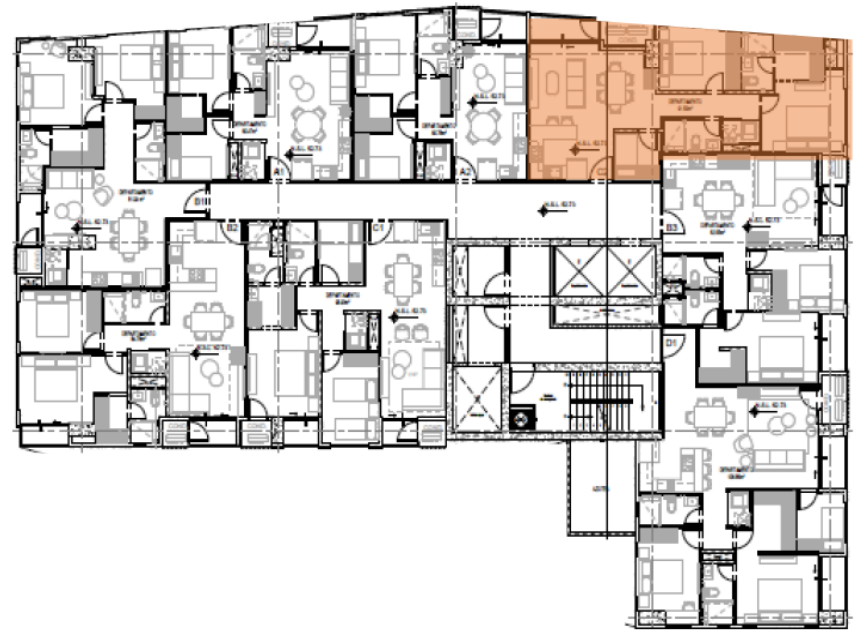


MODELO C2

91.50 M²



Av. Bonampak



Laguna Nichupté



Recámara principal con walk-in closet



Recámara secundaria con closet



Flex Room



Dos baños completos



Cocina



Sala-Comedor



Centro de lavado



Terraza

C2 | 91.50 M2

Recámara principal
con walk-in closet



Recámara secundaria
con closet



Flex Room



Dos baños completos



Cocina



Sala-Comedor



Centro de lavado



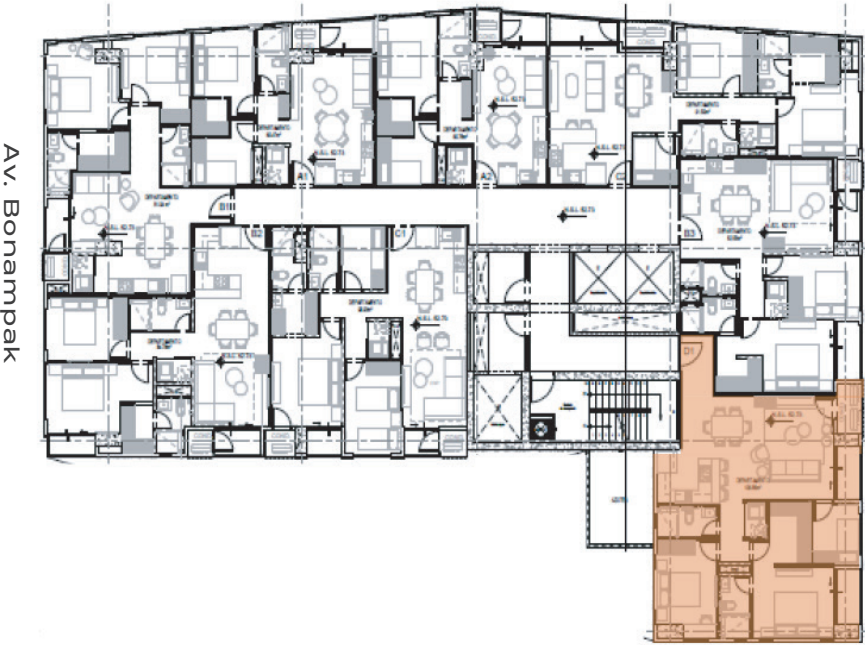
Doble Terraza



D1 | 106.85 M2

MODELO D1

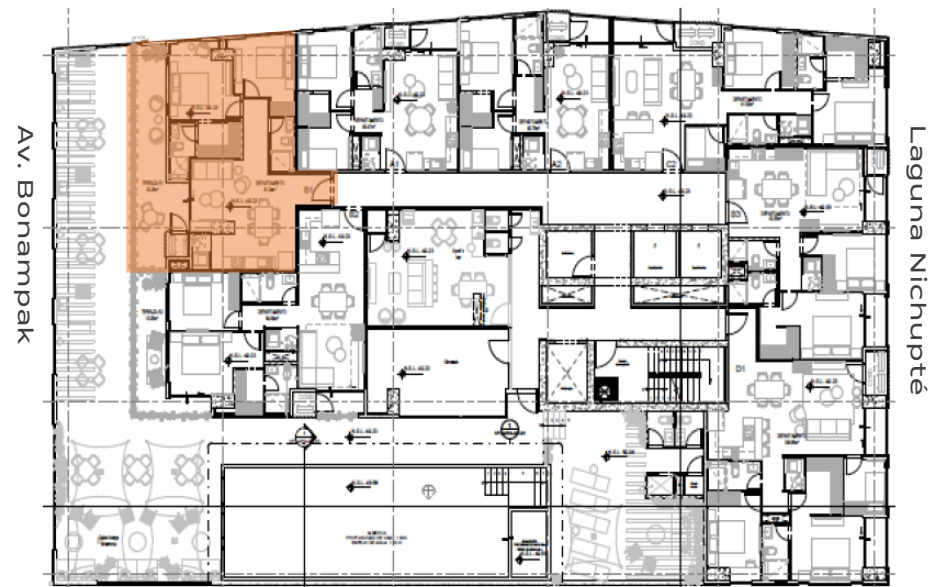
106.85 M²





SKY GARDEN B1

81.04 M² + 20.23 M² de SkyGarden





Recámara principal con walk-in closet



Recámara secundaria con closet



Dos baños completos



Sala-Comedor



Cocina



Centro de Lavado



SkyGarden

Recámara principal
con walk-in closet



Recámara secundaria
con closet



Dos baños completos



Sala-Comedor



Cocina



Centro de Lavado



Terraza

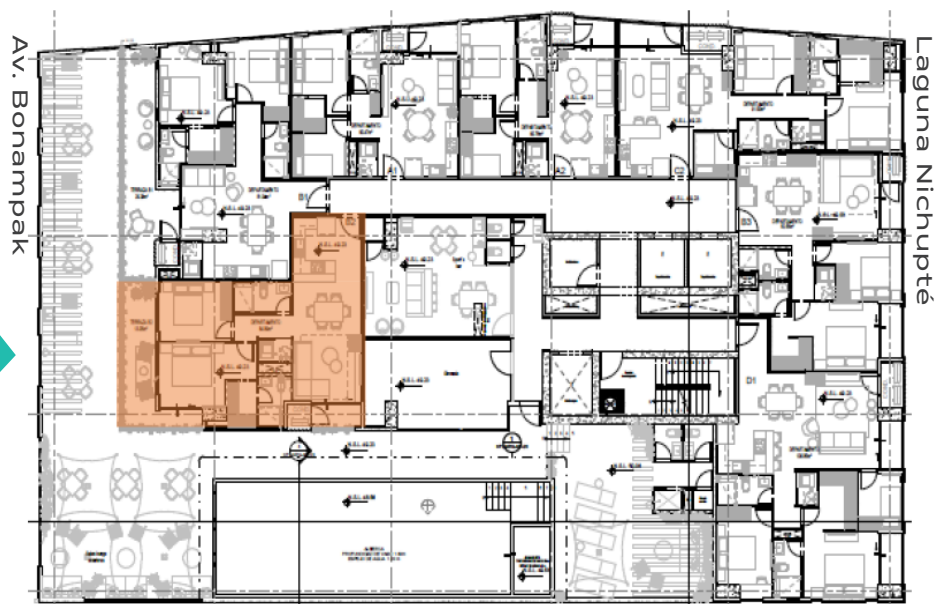


SkyGarden



SKY GARDEN B2

84.89 M² + 13.05 M² de SkyGarden



LA VISTA DE TU NUEVO ESTILO DE VIDA



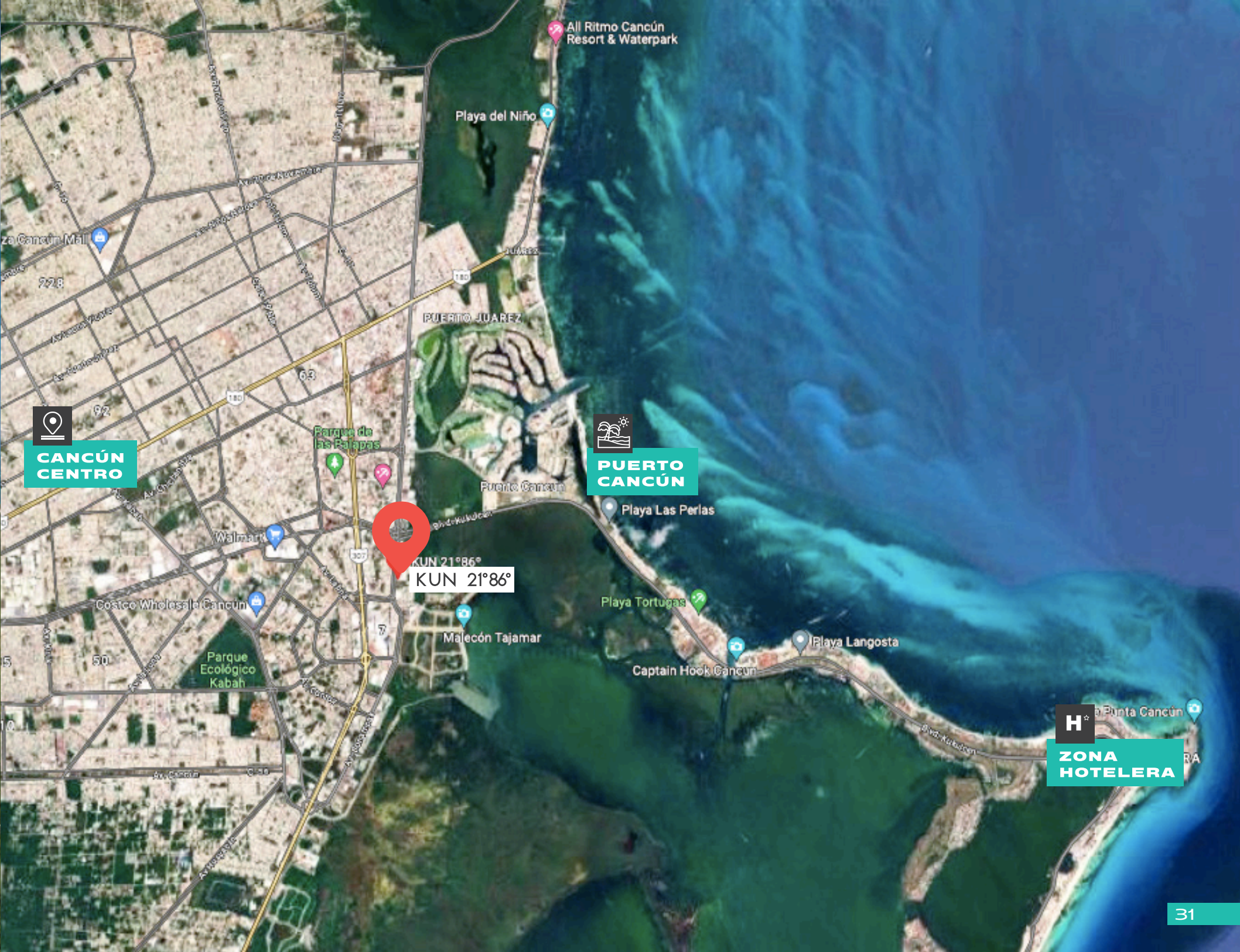
**Av. Bonampak Lote 4C2 M1 SM4A
Cancún, Quintana Roo**

**A 200 Metros de la Zona Hotelera,
cerca de vialidades principales como:**

- Boulevard Kukulcán
- Avenida Sayil
- Avenida Tulum

**Lugares cercanos emblemáticos
para visitar:**

- Variedad de Playas
- Laguna Nichupté
- Malecón Tajamar
- Puerto Cancún
- Plaza de Toros
- Plaza Las Américas
- Centro de Cancún



All Ritmo Cancun
Resort & Waterpark

Playa del Niño

Aeropuerto Internacional
de Cancun (MIA)

PUERTO JUAREZ


**CANCÚN
CENTRO**


**PUERTO
CANCÚN**

Parque de
las Palapas

Puerto Cancun

Playa Las Perlas

KUN 21°86'
KUN 21°86'

Walmart

Playa Tortugas

Costco Wholesale Cancun

Malecón Tajamar

Parque
Ecológico
Kabah

Captain Hook Cancun

Playa Langosta

H*
**ZONA
HOTELERA**

Punta Cancun



KUN 21°86°

 (998) 705-9328

info@kun2186.com

KUN2186.COM

Av. Bonampak. Lote 4C2 M1 SM4A
Cancún, Quintana Roo

Un Desarrollo más de

